



המשפיעים 2017



עופר לוריאן

S.Y.L.S סיילס נדל"ן ושיווק פרויקטים

בתוך זמן קצר המשרד לתיווך נדל"ן בבעלותו צבר מוניטין רב. עם לא מעט פרויקטים נדל"ניים והרבה לקוחות מרוצים - משרד הבוטיק סיילס הוא הדבר החם בענף בארץ



מאת דלית מור ו צילומים צחי וזאנה

מעניקים."

איך עובד שיתוף הפעולה במשרד בין לבין רעייתך יעל?

"גם יעל מגיעה מתחום הנדל"ן, היא שיווקה לצירי את הפרויקטים שטיפלנו בהם בעבר. יעל דואגת לניהול כל ענייני המשרד, החל משיווק, תיאום פגישות, טיפול בעניינים שוטפים, קשר עם הלקוחות, כך שהיא הלב האמיתי של המשרד שלנו. אני מתמחה בנדל"ן, והשילוב בין שנינו הוא מושלם ומוכיח את עצמו. אנחנו לא שוקטים על השמרים לרגע, כל הזמן נמצאים בקשרי עבודה ומו"מ עם חברות יזמיות ברחבי הארץ לשיווק פרויקטים חדשים, חלק מהפרויקטים מסווגים כמאוד יוקרתיים וחלקם עממיים, לנו יש את הידע והניסיון למכור אותם ואני בטוח שנצלית. לצד שיווק הפרויקטים הגדולים אנחנו עוסקים בטיפול שוטף בנכסים יד שניה. נכון להיום משרדנו נמצא במשא ומתן עם חברות ניהול גדולות מהארץ ומחו"ל בתחום המלונאות, המעוניינות לרכוש קרקעות לבניית בתי מלון ומרכזי מסחר מניבים בארץ. בעקבות הקשרים הענפים שרכש המשרד במרוצת השנים, מגיעים למשרדנו המון ביקושים לרכישת מגרשים לבנייה רוויה, מסחר, מיזמי תירות ומלונאות. תחום נוסף שאנחנו עוסקים בו הוא תיווך בין קבוצות משקיעים בחו"ל המעוניינות להשקיע ולרכוש חברות סטארט-אפ מיראלי."

איזה פרויקט סיימתם לאחרונה?
"לאחרונה סיימנו שיווק בלעדי של פרויקט הנדל"ן בשכונת הר סנסן בצור הדסה ושמו "בית בטבע שלב א", שנבנה ע"י חברת הבניה הידועה והאיכותית יהודה רחמים חברה לבנין בע"מ. הפרויקט כלל 20 יחידות דיור יוקרתיות בנות 5 חדרים, שיווק הפרויקט ואכלוסו הסתיים בהצלחה רבה."

יש פרויקט נוסף שאתם משווקים בימים אלה?

"פרויקט נוסף שאנו נמצאים לקראת סיום שיווקו הוא "בית בטבע שלב ב" בצור הדסה וגם הוא של היזם יהודה רחמים חברה לבניה בע"מ. בעסקה זו משרדנו תיווך ברכישת הקרקע וגם בשיווק הבלעדי של הפרויקט. בנוסף שיווקנו פרויקטים נוספים עבור חברות ידועות שם בשוב צור הדסה ובמודיעין."

איך אתה מסביר את ההצלחה המסאורית של משרד התיווך בבעלותך?

"אמנם התחלנו בשוב קטן, בצור הדסה, אבל הפעילות שלנו התרחבה לעוד מספר ישובים בארץ. אפשרויות כאלה נפתחות בפנינו רק כאשר היזמים נותנים בנו את האמון ומבינים כי יש פה אנשי מקצוע, אלמלא זאת לא היינו יכולים להצלית. אנחנו מעניקים ללקוחות שלנו יחס אישי מאלף ועד תו, בכל שעה משעות היממה, מחפשים פתרונות לבעיות, לאתגרים,

לצרכים של כל אחד. סיילס נדל"ן הוא משרד בוטיק, כלומר אנחנו מעניקים שירות מאוד אישי וצמוד ללקוח, כולל קבלת מידע על האפשרויות הפיננסיות שלו, התאמות לצרכים המשפחתיים, קישור מול אנשי מפתח כמו עורכי דין, רואי חשבון ושמאי מקרקעין, כך שאין מצב שאדם נכנס לעסקה ושלא יוכל לעמוד בה. מראש אנחנו דואגים לענות על כל השאלות והצרכים כדי שלא יצוצו בעיות בהמשך, בין אם מדובר בלקוחות או בקבלנים."

ממה אתה נהנה?

"עיקר ההנאה שלי טמונה במפגש עם המשפחות שמתעניינות ברכישה או מכירה. אני אוהב אינטראקציה עם אנשים וכאן מזדמן לי מפגש שונה מדי יום, וזה עושה לי טוב. בעיקר אם אנחנו מצליחים גם להגשים להם את החלום."

במה אתה גאה?

"כשאני מגיע לאתר הבניה ופוגש שם את הלקוחות שרכשו בפרויקטים שמשרדנו משווק, אני רואה את ההערכה וזה ממלא אותי גאווה. הלקוחות מרוצים וזה הכי חשוב. זהו כרטיס הביקור הטוב ביותר שיש! *

טלפון: 1700-555-405
רחוב הדרור 2/6 צור הדסה
www.syils.co.il